

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 22.92 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	- โครงการได้ดำเนินการปลูกปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการขุดลอก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) จัดเส้นทางหนีภัยไถ่ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการลุกลาม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีภัยพิบัติ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดธรณีภัยพิบัติแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไถ่ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยวางไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการปฏิบัติตามเมื่อเกิดสึนามิ รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดภัยพิบัติ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการปฏิบัติตามเมื่อเกิดสึนามิ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับภารฝึกอบรมวิธีปฏิบัติอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567 - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการออกแบบก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร และปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้โดยสารคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซบมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยลดซบมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.. รูปภาพที่ 2.9 ถัดล้างทำความสะอาด ถนน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสี่ยงและความสิ้นสะท้อน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส แยกเป็น 3 ชุด โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร E สามารถรองรับน้ำเสียได้ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติม อากาศผิวสัมผัส โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสีย จากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และ ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ) (2) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ขนาด ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการด้วยวิธีการดับแบบก๊อกสนาม โครงการสามารถ นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) (3) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ที่มีบ่อพัก น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนน ภาระจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบาย น้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการ ขุดลอก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ) (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีการทวงน้ำภายในอ่างทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มี ปริมาตร 207.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคลุมดิน 967.08 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 22.92 ของพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแล และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกวัน เดือนตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งมีการจัดจ้าง บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ เป็นประจำทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคลุมดิน ตามบริเวณ โครงการ และมีความดูแลความเรียบร้อยและความ สวยงามของพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทาง โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกที่ทราบรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ทส.1 ทส.2) ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการใน รอบปี 2568 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ต่อไป	เอกสารแนบที่ 4 ผลการ ตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มาร์รีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มาร์รีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญคำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ) (7) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 4.60 ลูกบาศก์เมตร 1.75 ลูกบาศก์เมตร 1.85 ลูกบาศก์เมตร และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ได้ประมาณ 10 วัน 83 วัน 88 วัน และ 8 วัน ตามลำดับ (8) รมรณงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด -โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยทั้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายใต้โครงการยังมีการติดตั้งถังขยะถึงเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย	-	รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงพยาบาล มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถที่คขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วและลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายใน ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.49 ลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ใบเสร็จน้ำ รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการจราจร รวมถึงการจอดรถของผู้พักอาศัยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.53 ป้ายโครงการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการจะใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำที่จากกรรณบรรทุกน้ำเอกชน (2) กำหนดขนาดของรณบรรทุกน้ำเอกชนเป็นรณบรรทุกขนาด 4 ล้อ (รณระบบ) โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา	- ทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลเป็นหลัก โดยมีบ่อน้ำบาดาลและบ่อน้ำที่ผ่านกรองไว้บริเวณโครงการ เพื่อสูบน้ำไปใช้ภายในโครงการ และโครงการไม่มีการสูบน้ำจากหน่วยงานเอกชน เนื่องจากปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังเพียงพอต่อความต้องการของพนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.25 บ่อน้ำบาดาล รูปภาพที่ 2.26 บ่อน้ำใต้ เอกสารแนบ 9 ใบเสร็จไฟฟ้าใบเสร็จ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำทุก ๆ 6 เดือน (4) รณรงคให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อที่อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการ จะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่ อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามี ตะกอนปะปนออกมามากน้ำใช้ในอาคาร โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องการใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.51 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจ ระบบท่อน้ำและสุขภัณฑ์
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ที่มีอุ้มน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการ ขุดลอก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 207.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำฝนของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในอาคารจ่ายอม โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติระบายน้ำ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตรายการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดัก ขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบ อยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมี ประสิทธิภาพที่ต่อการใช้งาน	- - - -	- รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการ ขุดลอก รูปภาพที่ 2.58 ตะแกรงดักมูลฝอย -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดติมอากาศผิวสัมผัส เป็น 3 ชุด โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร E สามารถรองรับน้ำเสียได้ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ขนาด ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส โดยแยกเป็น 3 ชุด ชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A,B และ E ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C และชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้ตามมาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มียุคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวัดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ) (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (6) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตอง ให้เข้ามาดำเนินการ (7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 306 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่แยกออกจากจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และมีผู้ควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแล และควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายการสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) - ในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการจัดจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดโดยทันที - โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายการสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2568 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญคำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) โครงการออกแบบห้องพักขยะรวมไว้ภายในอาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป (2) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	สิ่งแวดล้อม ขวัญคำเนินการ -โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้ตามมาตรการกำหนด จากนั้นจะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง ซึ่งมูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ ก่อนนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า -ขยะอันตราย เจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมไว้จุดพักขยะ โดยมีถังขยะอันตราย ที่ระบุว่า ขยะอันตราย ติดไว้ที่บริเวณถัง เพื่อที่จะแยกประเภทของขยะ ซึ่งการดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการ เป็นการดำเนินการกิจกรรมปกติของคนทั่วไป ทำให้มีมูลอันตรายในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในตานั้น	- - -	รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท รูปภาพที่ 2.54 การรวบรวมมูลฝอย รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คาชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คาชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (4) ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อให้เอกชนนำไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือทำปุ๋ยต่อไป (5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บ ขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (7) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บ ขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประเภทต่างๆ จากนั้นจะนำ แต่ละส่วนมาพักไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอย จากเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีขยะเปียกและ ขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ - โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะใน แต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะ รวมของโครงการเพื่อรอเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน เข้า มาเก็บขนไปกำจัด - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รongรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ - แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยก ประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป เพื่อใช้สำหรับ รongรับขยะภายในโครงการ	- - -	เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จมูล ฝอย รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูล ฝอย รูปภาพที่ 2.54 การรวบรวม มูลฝอย รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.54 การรวบรวม มูลฝอย รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (10) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง และแยกประเภทขยะ โดยการติดตั้งถังขยะแยกประเภทไว้ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ภายในโครงการยังมีการติดตั้งถังขยะถังเล็ก ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย - ห้องพักรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอย - โครงการได้ติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน	-	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายณรงค์ทิ้งขยะลงถังแยกประเภท รูปภาพที่ 2.22 ถังรองรับขยะมูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.50 ป้ายกรุณาปิดประตูให้สนิทบริเวณห้องพักขยะมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers : DYN11) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าของอาคาร A ชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าได้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าได้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.31 ตู้ควบคุมไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยใช้ Timer และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- - - -	รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.32 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 2.33 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.55 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รมงคให้ผู้ใช้ทักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ ระบบ ไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัด ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมองเห็นชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาด หลอดไฟและคอมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earlt Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึง สามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจร ไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน	-	- รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบ ตู้ควบคุมไฟฟ้าและตู้กำเนิดไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด -โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาที่ได้ดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที -โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟเอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร D ขนาดพื้นที่ 63.50 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร D เพียงต่อกรรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ -โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน -โครงการติดตั้งแลงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน -โครงการมีการจัดทำแผนการรับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ ของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน รวมทั้งมีการฝึกอบรมในเรื่องของการรับอัคคีภัย อพยพหนีไฟ และการใช้อุปกรณ์ป้องกันและรับอัคคีภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567	- - - - - - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.35 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีชั้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาระระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ -โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค -โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ -โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถขอโครงการ เพื่อให้ผู้เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น -ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.56 เครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องย่นจอดรถ รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ ร่วมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจะพิจารณาปรับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานและในปัจจุบันมีพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่น เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น รวมทั้งสนับสนุนการเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างพนักงานประจำโครงการกับชาวบ้าน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อควบคุมการพักอาศัยของผู้เข้าพัก	- - -	- - รูปภาพที่ 2.16 ระเบียบปฏิบัติ สำหรับผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าทีปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามมัย จั๊บแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสจุภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนัง ระเบียงหรือส่นใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักละไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ห้าม ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด ห้ามทิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามมัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสจุภัณฑ์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	-	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.16 ระเบียบปฏิบัติ สำหรับผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจ่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 20 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 1.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.37 กล้องวงจรปิด รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์และอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พิกุลมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดอุบัติเหตุ และหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ทางโครงการได้จัดการประสานงานนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีพนักงานชำนาญการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานชำนาญการตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดถังขยะ และที่พิกุลมูลฝอยรวมโครงการเป็นประจำ หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บมูลฝอย	- - - -	รูปภาพที่ 2.38 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย - รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจาก หอพักโดยรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง คีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่เป็นน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำประจำโครงการอยู่บริเวณที่ห่างจากห้องพัก ขยบรวม รวมทั้งแหล่งก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่างๆ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำประจําโครงการมีการยกระดับ สูงขึ้นจากพื้นของโครงการ ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้จัดสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างที่สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก และวัสดุที่มีความมั่นคง - โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่ง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับ ผู้เข้าใช้บริการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ) (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีด่วน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีด่วนดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึก และเลขระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้ อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ - โครงการจัดให้มีที่วางของบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีบริเวณชำระร่างกาย ก่อนลงสระ - โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.41 ป้ายบอกระดับความลึก รูปภาพที่ 2.42 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.43 จุดชำระร่างกาย รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์ อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ) (2) รักษาความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้ อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเดินตรวจตราความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งได้ จัดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.42 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.46 ท่วงช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกเลอรี่ รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกเลอรี่ รีสอร์ท คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิ โฟร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ค่า คลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่รวมกับสารอื่นเป็น ประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง - โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปภาพที่ 2.44 การตรวจคุณภาพน้ำ สระ รูปภาพที่ 2.45 การตรวจวัดอุณหภูมิ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไข รานอาหาร (1) โครงการปฏิบัติตามร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่องสถานที่จำหน่ายอาหารและสะสมอาหาร พ.ศ.2540 (2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวง สาธารณสุข (3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่ สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียม ปูรองอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปูรองอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้อง ส้วม (4) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมาย รับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารไม่โครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	โครงการได้ปฏิบัติตามร่างเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลป่า ดอง โดยได้จัดตั้งตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียม อาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหารให้เป็นสัดส่วน และ สะอาดเรียบร้อย รวมทั้งใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความ ปลอดภัย ได้รับเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ อาทิเช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกฎกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.)	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะดวก เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน - โครงสร้างภายในโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อาคารสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของ ยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะภายในโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.56 เครื่องปรับอากาศ - รูปภาพที่ 2.9 ฉีคล้างทำความสะอาด ถนน รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สักววจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งห้องพักขยะรวมมิดชิด รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งที่ถึงจากรถเก็บขยะเข้ามาย้าย - โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รูปภาพ 2.18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพ 2.28 รถเก็บขยะมูลฝอย
			รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลงเอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลงเอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่เราใช้เล็ดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีชีวิต เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน	- โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณที่ห้องพักภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และทำการตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้โปร่ง และลดมุมอับ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำขัง ที่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการขุดลอก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) โรคผิวหนัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำดื่มได้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำดื่มไม่เป็นระบบซึมดิน - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลลอน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการเปลี่ยนน้ำผ่านการบำบัดสู่แหล่งสาธารณะ ซึ่งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ประกาศใน 2548 พงศกัณย 7 29 125 ง วันที่ ตอนที่ 122 ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่) 2548 ธันวาคมอาคารประเภท ข(- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดตั้งความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
(5) โรคเครียด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะดวกสบายเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,429.62 ตารางเมตร (ร้อยละ 22.34 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - โครงการได้ให้พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ และช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่เพิ่ม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรวมงาม	-	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว
		-	รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คาชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คาชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (6) อุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปีทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปีทุกเดือน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับภารกิจอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567	- - - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบ ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบ ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตรา และดูแลความปลอดภัยพื้นที่ของโครงการตลอด 24 ชม. - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อย่างดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณภายในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยซึ่งกำหนดบทบาทและหน้าที่ของแต่ละบุคคล พร้อมทั้งมีแผนฉุกเฉินหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางจราจรของโครงการ เพื่อช่วยลดการเกิดอันตรายที่จะเกิดขึ้น และยังช่วยเหลือผู้ละอองพุ่งกระเจายอีกด้วย	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.49 ลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีส่วนระเบียงท้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้ติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมพวงจี้ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณส่วนกลาง อยู่สม่ำเสมอ อาทิเช่น การทำความสะอาดทางเดินไม่ให้เปียกน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการ - โครงสร้างของระเบียงท้องพักของโครงการมีความแข็งแรง ทนทาน สามารถทนต่ออุณหภูมิและแรงกระแทกได้เป็นอย่างดี	- - - -	รูปภาพที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.49 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.48 ระเบียงท้องพัก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว้งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 967.08 ตารางเมตร (ร้อยละ 22.92 ของพื้นที่โครงการ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรวมสวยงาม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้ทัศนียภาพโดยรวมสวยงาม	- -	รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อด้าน การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการอยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หากข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คุณมะลิ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ คิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ คิดเห็นจากผู้เข้าใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- -	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปูลูกไม้ยนต์บนบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการแลพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 967.08 ตารางเมตร (ร้อยละ 22.92 ของพื้นที่โครงการ และมีไม้ยืนต้น 306 ต้น หรือ 924.32 ตารางเมตร)	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงสร้างของโครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยให้มีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อให้ทัศนียภาพโดยรวมสวยงาม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อให้ทัศนียภาพโดยรวมสวยงาม	- - -	รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ ภูเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ ภูเก็ต
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางท่อน้ำไว้ในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัย ภายในโครงการ ทุก 1 ปี เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเสียหาย พร้อมทั้งให้มีการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย ไว้ในภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยัง จุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดสึนามิ รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพ
(2) ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัย กรณี เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับมีการฝึกอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดย ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2567	- ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568	เอกสารแนบที่ 17 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ล่าสุดโครงการดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 2 - 6 ธันวาคม 2567 พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเช่นเดิม ตามประกาศประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องการกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) มีค่าได้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าได้ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศเนื่องจากการตรวจวัดที่ผ่านมาคุณภาพอากาศมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับ ที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกเลอรี่ รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกเลอรี่ รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการจ้างงานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อย และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อย และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้พื้นที่ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที		รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบเส้นท่อน้ำ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบท่อน้ำและสุขภัณฑ์

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ใช้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณกอน้ำที่ใช้ผ่านกระบวนการของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการสูบน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการพารามิเตอร์ คือ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต และความกระด้างทั้งหมด สารพิษ ได้แก่ ปรีท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม และแคดเมียม ทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอีโคไล	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของคูน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาสภาพให้สามารถรองรับประสิทธิภาพที่ต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำคงอยู่	-	รูปภาพที่ 2.11 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและกรุนุดลอก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทท คชา กะหลิม เบย์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทท คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทท คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดคนน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของบริษัทน้ำเสีย ของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลการทำงานของบริษัทน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่ โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปลการทำงานของ ระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (2) ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแล และควบคุมการทำงานของบริษัทน้ำเสีย พร้อม ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2) อีกทั้งโครงการมีการ จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการ ทุกเดือน - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในรายการความเป็นการต่าง ค่าบีไอดี ค่าปริมาณสาร แหวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิ ฟอর্মแบบซีทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับผลกระทบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.37 กล้องวงจรปิด
4.3 การจัดการส้วมและน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือและคลอรีนที่รวมกับสารอื่น บริเวณส้วมว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่รวมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง	-	รูปภาพที่ 2.44 การตรวจคุณภาพน้ำ สระ รูปภาพที่ 2.45 การตรวจวัดอุณหภูมิ เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการ ตรวจสอบส้วมว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ) (2) ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคไลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยูนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้ เกิด โร ค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปีละ 1 ครั้ง - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร แต่โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที - โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาดและไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.41 ป้ายบอกระดับความลึก รูปภาพที่ 2.46 ห่วงช่วยชีวิต รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์

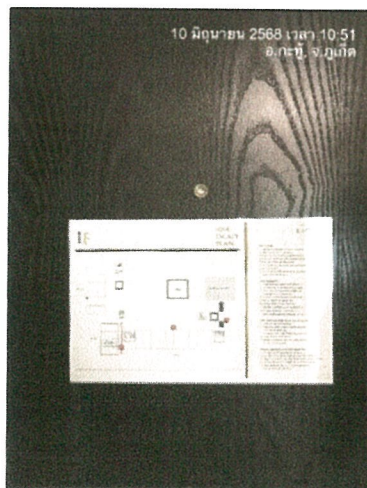
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ) (7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีความปลอดภัย (9) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาดและไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ	-	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.42 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ
4.4. สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะดวกสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะดวกสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน - โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ	-	- รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง เอกสารแนบ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การดับแสงแดดและทิศทางการ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



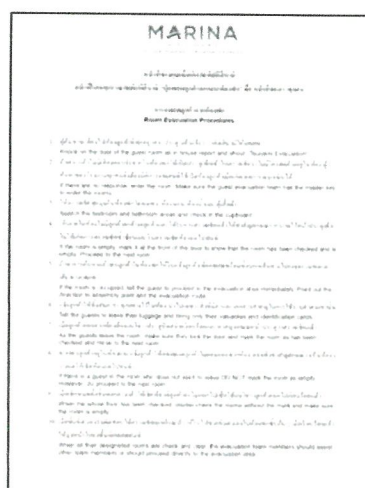
รูปภาพที่ 2.1 ท่อระบายน้ำและการขุดลอก



รูปภาพที่ 2.2 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.3 หมายเลขโทรศัพท์และอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดภัยพิบัติ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.8 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.9 ฉีดล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ทิ้งมูลฝอยแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.11 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



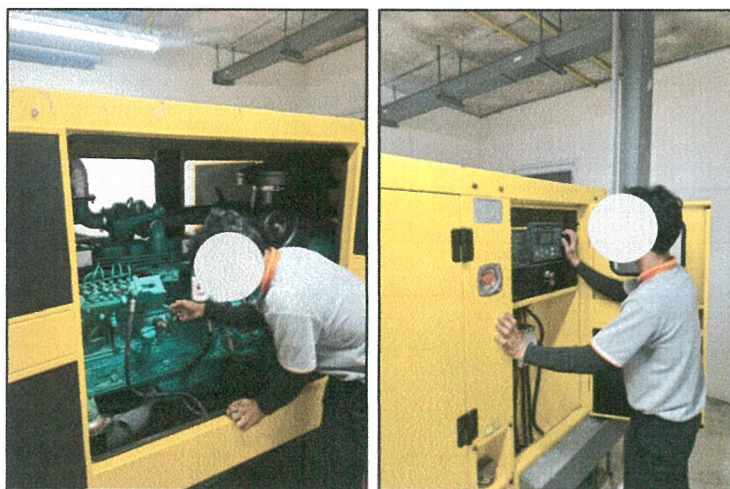
รูปภาพที่ 2.16 ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพัก



รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบตู้ควบคุมไฟฟ้าและตู้กำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ



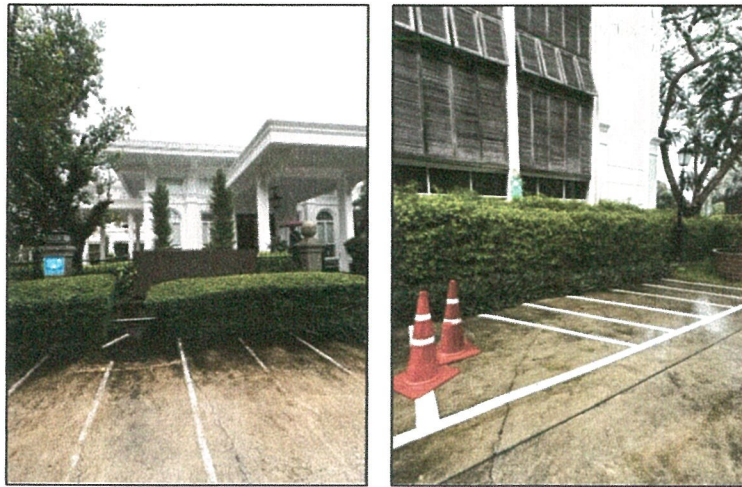
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอยรวม



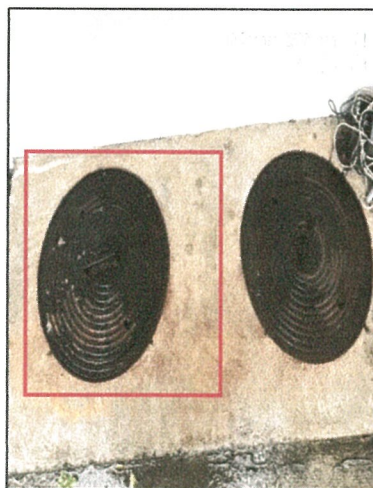
รูปภาพที่ 2.22 ถังรองรับมูลฝอย



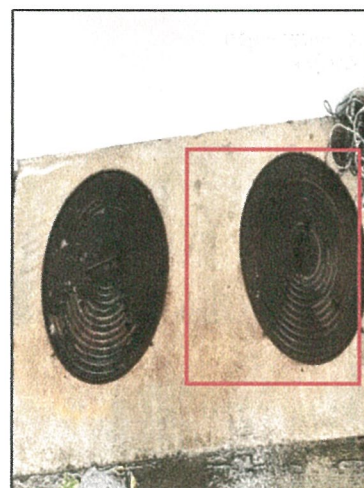
รูปภาพที่ 2.23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.25 บ่อพักน้ำบาดาล



รูปภาพที่ 2.26 บ่อพักน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 รถเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.29 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.30 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.31 ตู้ควบคุมไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.33 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บถังดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องเตือนภัยชนิดกด



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย



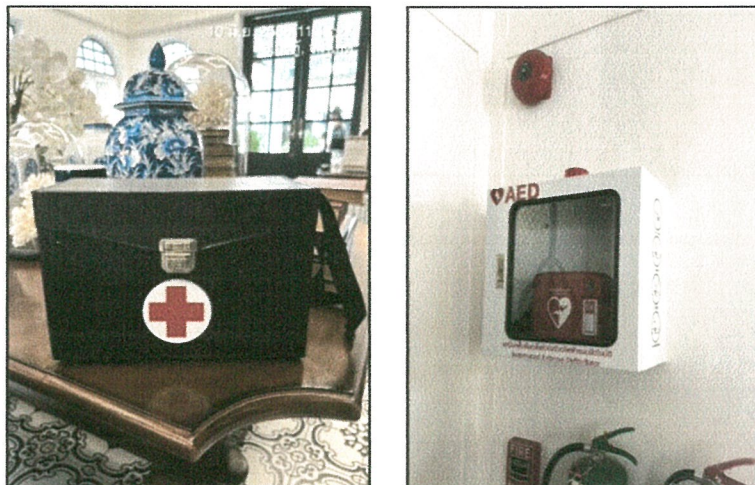
รูปภาพที่ 2.35 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.36 อุปกรณ์ระบายอากาศ



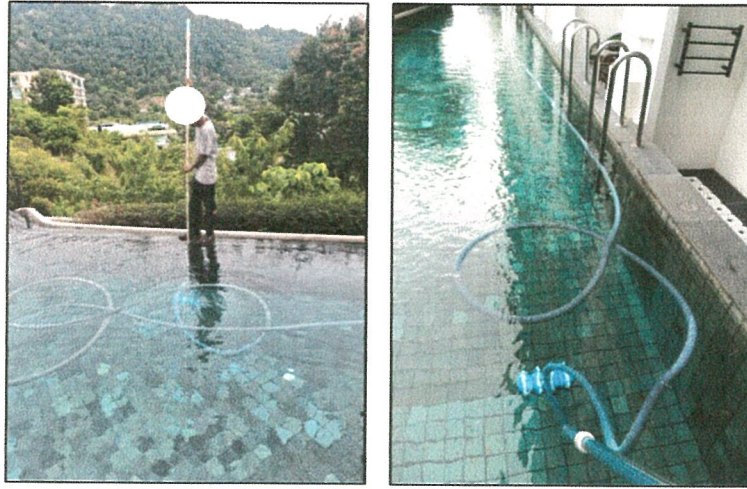
รูปภาพที่ 2.37 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.38 กล่องปฐมพยาบาล



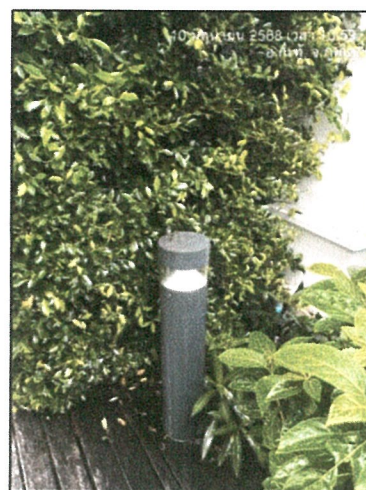
รูปภาพที่ 2.39 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.41 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปภาพที่ 2.42 ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.43 จุดชำระร่างกาย



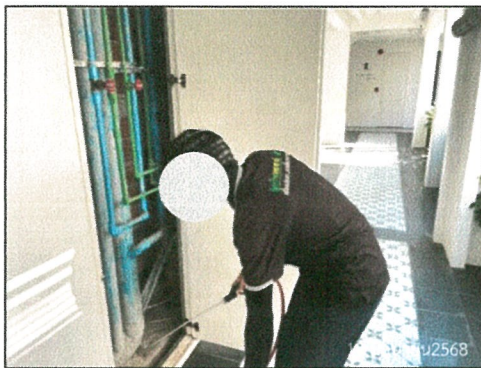
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจคุณภาพน้ำสระ



รูปภาพที่ 2.45 การตรวจวัดอุณหภูมิ



รูปภาพที่ 2.46 ห่วงช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.47 การฉีดพ่นกำจัดแมลง



รูปภาพที่ 2.48 ระเบียบห้องพัก



รูปภาพที่ 2.49 ลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.50 ป้ายกรุณาปิดประตูให้สนิทบริเวณห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.51 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.54 การรวบรวมมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.55 ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.56 เครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.57 การสูบล้างท่อ